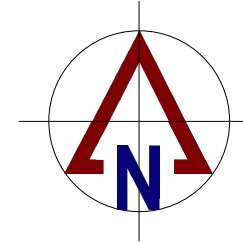


# P.U.Z. EXTINDERE ȘI MODERNIZARE HOTEL DORNA



## PLAȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

### LEGENDĂ

- LIMITE**
  - ● ● - limita zonei studiate
  - — — - limita teritoriului P.U.Z., parcele nr. 30200, 33565, 35024, 35025, S<sub>total</sub> = 0,1920 ha
  - - limite alte parcele
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ / PROPUȘĂ**
  - - zonă locuințe de tip individual - existent;
  - - zonă instituții și servicii - existent;
  - - zonă instituții și servicii - propunere;
  - - zonă circulații - parcare - existent;
  - - zonă parcare - propunere;
  - - zonă spații verzi - existent / propunere.
- CONSTRUCȚII EXISTENTE / PROPUSE**
  - ⊠ - construcții existente, locuințe, anexe
  - ① - construcție existentă, hotel "Dorna", D+P+2E - D+P+5E
  - ② - construcție propusă, extindere hotel "Dorna", D+P+5E
  - ③ - construcție propusă, pasarelă legătură între hotel existent și extindere, la minim 5,00 m față de nivelul străzii
- CIRCULAȚII, PARCĂRI EXISTENTE / PROPUSE**
  - — — - străzi existente / trotuare / parcare
  - ④ - alee carosabilă în incintă - propunere
- A — A - aliniament
- pt. parcela 33565:  
Regimul de înălțime: **D+P+5E**  
POT maxim: **80%**  
CUT maxim: **6,00**

### ACCESE

- ▲ - acces pietonal - existent
- ▲ - acces pietonal - propus
- ▲ - acces auto - propus
- ▲ - acces parcare - propus

BILANȚ TERITORIAL (în limita proprietății beneficiarului) - S = 0,1920 ha

Zonificare teren	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Instituții publice și servicii	0,0824	49,92	0,1285	66,93
Circulație carosabilă/parcări	0	0	0,0635	33,07
Teren neproductiv, construcții industriale și edilitare	0,0461	24,01	0	0
Teren curți construcții	0,0635	33,07	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0,1920</b>	<b>100</b>	<b>0,1920</b>	<b>100</b>

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	 IDEAL PROIECT SUCEAVA J 33 / 829 / 2005	BENEFICIAR: S.C. MERIDIAN TURISM S.A. str. Tudor Vladimirescu nr. 5A, mun. V. Dornei, jud. SUCEAVA		PROIECT NR. <b>255/2016</b>	
		PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ȘI MODERNIZARE HOTEL DORNA		FAZA <b>P.U.Z.</b>	
PROIECTAT	arh. C.Hison	arh. c. V. Aprodu	SCARA <b>1:500</b>	DEN. PLANȘĂ: <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>	
DESENAT	Dorin Drăgoi		DATA <b>2016</b>	PLANȘA <b>2</b>	

0 5m 10m